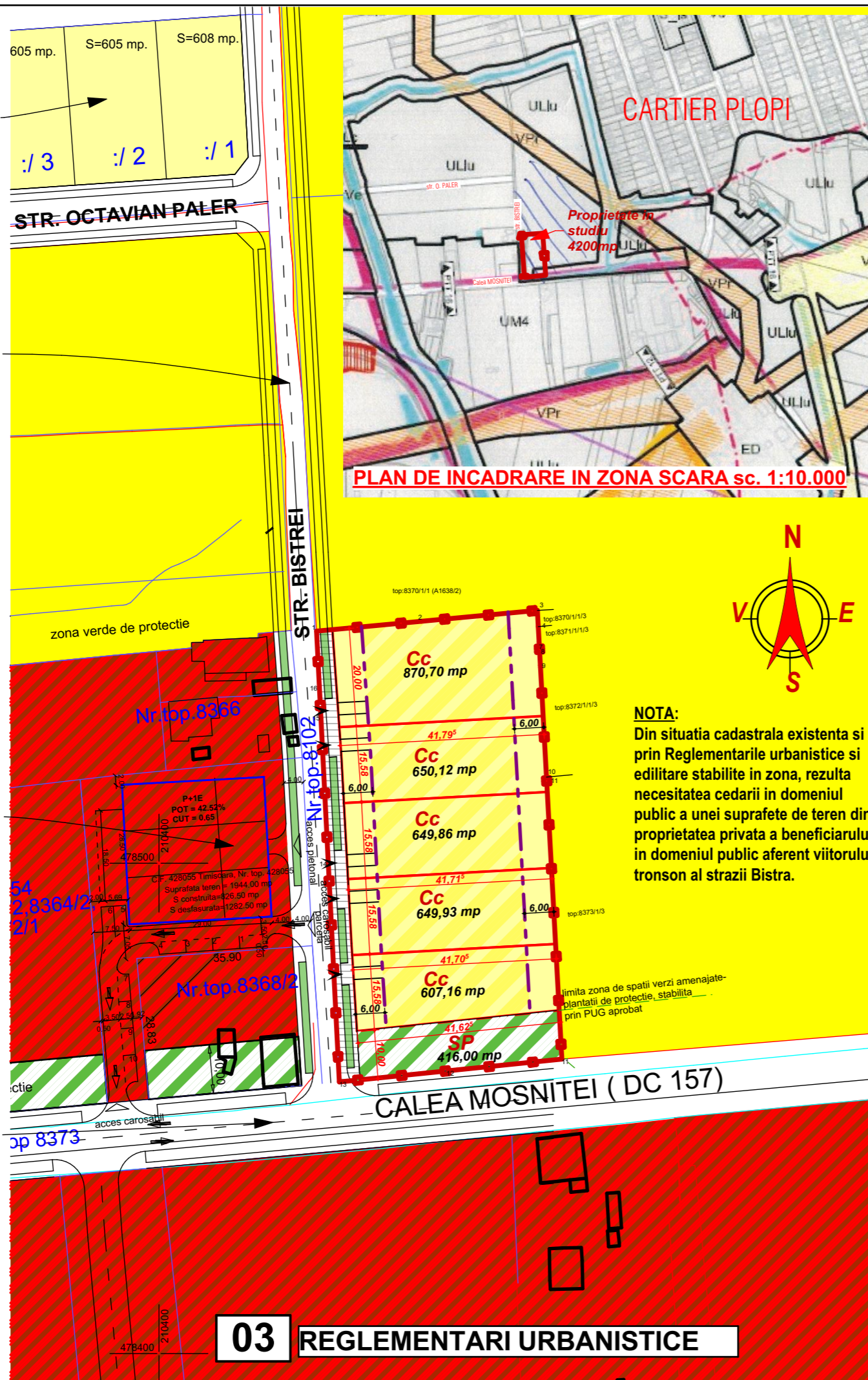


Lotizari pentru locuinte- PUD
Locuinte si functiuni complementare- zona Plopi Sud, aprobat prin HCLM TIMISOARA nr. 346/25.07.2006

Tronson nou str. Bistra- traseu si prospect stabilite prin PUZ aprobat

Zona pentru constructii industriale si servicii- aprobata prin: HCLM TIMISOARA 190/21.12.2004 SI HCLM TIMISOARA 197/24.04.2012
- regim mic de inaltime P...P+1

Calea Mosnitei- configuratie geometrica stabilita prin PUZ aprobat



LEGENDA: reprezentari si notatii

- LIMITE**
—●—●— LIMITA PROPRIETATE STUDIATA- Calea Mosnitei- Bistrei FN, Timisoara, nr. CF 434178- Timisoara, S= 4200,00 mp
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- LOTURI LOCUINTE PROPUSE
 - ZONA DE CONSTRUIBILITATE locuinte individuale si anexele acestora, cu o unitate locativă pe parcelă sau maxim locuinte semicolective (familiale), cu maximum două unități locative - apartamente suprapuse sau locuinte cuplate
- retragere constructii noi fata de aliniament: 6m fata de front stradal str. Bistrei;
- retragere fata de limita posterioara a parcelei: 6m
 - ZONA SPATII VERZI DE PROTECTIE SI PLANTATII DE PROTECTIE fata de Calea Mosnitei, STABILITA PRIN PUG TIMISOARA APROBAT (prelungit prin HCL 107/2014) si prin PUZ "Zona pentru constructii industriale si servicii"- aprobat prin: HCLM TIMISOARA 190/21.12.2004 SI HCLM TIMISOARA 197/24.04.2012 ;
Latime fasie: 10m
 - TEREN CE SE VA TRECE IN DOMENIUL PUBLIC PENTRU CONSTITUIREA TRONSONULUI NOU STR. BISTRA
 - ZONE INDUSTRIALE EXISTENTE
 - TERENURI AGRICOLE EXISTENTE DIN INTRAVILAN
 - ACCES CAROSABIL SI PIETONAL LA LOTURILE PROPUSE

LOCUINTE URBANE CU REGIM REDUS DE INALTIME, Calea Mosnitei- str. Bistrei FN, Timisoara	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA (mp)	% Din Zona studiu	SUPRAFATA (mp)	% Din Zona studiu
Teren arabil	4.200,00	100,00%	0,00	0,00%
Loturi locuinte propuse (curți construcții și grădini) - din care spații verzi amenajate pe solul natural- min. 40%, totalizand minim suprafata de 1372,4 mp pentru 5 loturi	0,00	0,00%	3.431,00	81,69%
Suprafata ce se cedează în domeniul public pentru constituire tronson str. Bistrei	0,00	0,00%	353,00	8,40%
Lot destinat pentru spatiu verde amenajat- plantatii de protectie, zona stabilita prin PUG aprobat	0,00	0,00%	416,00	9,90%
total PARCELA IN STUDIU	4.200,00	100,00%	4.200,00	100,00%

În cadrul parcelelor constituite suprafața minimă de spațiu verde amenajat pe suprafața solului este de minim 40% din suprafața parcelelor, adică 1372,4 mp.
Conform calcului anterior la care se adaugă suprafața pentru spațiu verde amenajat din lotul aferent Căii Moșniței (416mp), rezultă că totalul de spațiu verde amenajat în cadrul loturilor proprietate privată este de 1788,4 mp.

Indicatori urbanistici si indici constructivi PUZ propus- parcela in studiu

LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

- 5 loturi pentru locuinte individuale și anexele acestora, cu o unitate locativă pe parcelă sau maxim locuinte semicolective (familiale), cu maximum două unități locative - apartamente suprapuse sau locuinte cuplate
- Construcțiile propuse vor fi:
 - amplasate izolat pe parcela; cuplarea este permisă doar pentru anexele gospodărești
 - regim de inaltime (S)+P+1+M, (S)+P+1+ER, D+P+M, D+P+ER
 - Hmax cornisa 8m
 - Hmax coama 12m
 - acoperis sarpana (max. 60°) si/sau terasa
 - POT max = 35%
 - CUT max= 0,9
- 1 lot pentru spatiu verde amenajat- plantatii de protectie, zona stabilita conform PUG Mun. Timisoara aprobat.

Această documentație este proprietatea intelectuală a arh. Ciprian-Marian POPESCU și a arh. Cornelia-Silvia TUDOR și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris conform legii.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
	Ciprian-Marian POPESCU			Beneficiar: PITU IOV
			Scara: 1:1000	Proiect nr.: 049/2014
Coord. urbanism	arh. Cornelia Silvia TUDOR			Faza: aviz oportunitate
Sef proiect/ PROIECTAT:	arh. Ciprian-Marian POPESCU		Data: feb. 2016	Titlul planșei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE
DESENAT:	arh. Ciprian-Marian POPESCU			Planșa nr.: 03